

----- Original Message -----

Subject:Re: OikaisuvaatimusLuvatLausunnot_250210

Date:Mon, 23 Aug 2010 15:40:59 +0300

From:Ylä-Vieksin kyläyhdistys <kylayhdistys@vieksi.fi>

To:kuhmon.kaupunki@kuhmo.fi

CC:anneli.kinnunen@hoitoketju.fi, kari.nikulainen@luukku.com, matti.paakkonen@kuhmo.fi, pekka.heikkinen@metsa.fi, eila.valtanen@kuhmo.fi, juhana.juntunen@kuhmo.fi, kirjaamo@kainuu.fi, veikko.tikkanen@virtuosi.fi

Kuhmon kaupunki
Teknisen lautakunnan valvontajaosto
Kainuuntie 82
88900 Kuhmo

Ylä-Vieksin kyläyhdistys ry toteaa, ettei se ole saanut Kuhmon kaupungin teknisen lautakunnan valvontajaoston ratkaisua alla olevassa pyynnössä tarkoitettuun oheiseen oikaisuvaatimukseen. Yhdistys vaatii saada ratkaisun tietoonsa viipymättä.

Kuhmon kaupungin lakisääteisestä rakennusvalvontaviranomaisesta Vuosangassa ja muualla Ylä-Vieksillä ei voi vallita epäselvyyttä. Alla esitetyn säännöstarkastelun perusteella rakennusvalvontaviranomainen on yksiselitteisesti Kuhmon kaupungin rakennustarkastaja. Lihavoitu [lihavointi korjattu 280810] teksti on yhdistyksen lisäämä. Yhdistyksen käsityksen mukaan tekniikka- ja ympäristöpalvelujen toimialan esimies ja valvontajaosto ovat ylittäneet kyseisessä vireillepanoasiassa toimivaltansa valmistelemalla ja antamalla siinä lausunnon.

Säännöstarkastelua:

Kuhmon kaupungin 1.1.2007 voimaan tullut Tekniikka- ja ympäristöpalvelujen toimialan johtosääntö, 5 §, viranhaltijoiden ja työsuhteisten ratkaisuvalta:

"Rakennustarkastaja [...]

2. Päättää rakennusluvista MRL 130 §:n mukaisesti. [...]

5. Päättää luvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §). [...]

9. Hyväksyy vastaavan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122 §).

10. [...] Rakennusvalvontaviranomaisena valvontajaosto kuitenkin päättää edellä mainituista luvista, kun kyseessä on asemakaava-alueella (kaupungin keskustaaajama) sijaitsevat uudisrakennukset [...] kun kerrosalat ylittävät 600 m²." **VALVONTAJAOSTO TOIMII RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISENA VAIN KUVATUSSA TAPAUKSESSA**

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

MRL 21.1 §: Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

TÄMÄ ON LÄHTÖKOHTA.

MRL 21.4 §: Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään.

SIIRTO RAKENNUSTARKASTAJALLE ON TEHTY EM. JOHTOSÄÄNNÖLLÄ.

Johtosäännön vertailu MRL-pykäliin:

MRL 122 §: Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

JOHTOSÄÄNTÖ: Rakennustarkastaja hyväksyy vastaavan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122 §)

RAKENNUSTARKASTAJA VAI JAOSTO KUHMOSSE HYVÄKSYY?

MRL 124.1 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

RAKENNUSTARKASTAJA VAI JAOSTO KUHMOSSE HUOLEHTII JA VALVOO?

MRL 124.3 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

RAKENNUSTARKASTAJA VAI JAOSTO KUHMOSSE HUOLEHTII?

MRL 130 §: Rakennusluvan... ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

JOHTOSÄÄNTÖ: Rakennustarkastaja päättää rakennusluvista MRL 130 §:n mukaisesti.

RAKENNUSTARKASTAJA VAI JAOSTO KUHMOSSE VUOSANGAN OSALTA RATKAISEE?

MRL 143 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa.

JOHTOSÄÄNTÖ: Rakennustarkastaja päättää luvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §).

RAKENNUSTARKASTAJA VAI JAOSTO KUHMOSSE PIDENTÄÄ?

Ystävällisin terveisin,

Ylä-Vieksin kyläyhdistys ry
Niemenkyläntie 165
88730 Ylä-Vieksi

Eeva Kyllönen
hallituksen puheenjohtaja

Timo Niskanen
hallituksen varapuheenjohtaja

Pekka Pääkkönen
hallituksen jäsen

Liitteet:

- OikaisuvaatimusLausunnot_250210.pdf

Ylä-Vieksin kyläyhdistys wrote:

Kuhmon kaupunki
Teknisen lautakunnan valvontajaosto
Kainuuntie 82
88900 Kuhmo

Asia: OIKAISUVAATIMUS

Ylä-Vieksin kyläyhdistys ry tekee Kuhmon kaupungin teknisen lautakunnan valvontajaostolle oheisen oikaisuvaatimuksen koskien valvontajaoston 3.2.2010 pitämän kokouksen pykälässä 12 tehtyä päätöstä.

Ystävällisin terveisin,

Ylä-Vieksin kyläyhdistys ry
Niemenkyläntie 165
88730 Ylä-Vieksi

Eeva Kyllönen
hallituksen puheenjohtaja

Timo Niskanen
hallituksen varapuheenjohtaja

Pekka Pääkkönen
hallituksen jäsen

Liite: OikaisuvaatimusLausunnot_250210.pdf