

LAUSUNTO RAKENNUSLUPAMENETTELYÄ KOSKEVAN YLÄ-VIEKSIN KYLÄYHDISTYKSRY: N SÄHKÖPOSTIVIEKIN JOHDOSTA

Ylä-Vieksin kyläyhdistys ry:n kaupungille lähettämän, Kuhmon kaupungin rakennuslupamenettelyä koskevan sähköpostiviestin 13.1.2010 johdosta valvontajaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Edellä tarkoitetun viestin eräissä kohdissa esitetty näkemys rakennuslupa-asioiden toimivallan kaupungilta valtakunnan puolustushallinnolle siirtämisestä ei vastaa todellisuutta. Tämä käy yksiselitteisesti selville tässä lausunnossa jäljempänä esitetystä.

Kuhmon rakennusvalvontaviranomainen suorittaa lupavalmistelunsa kaikkein paikkakunnan alueiden lupahakemuksien osalta noudattaen voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön, kaupungin rakennusjärjestyksen sekä kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelujen johtosäännön asiaa koskevia määräyksiä sekä viranomaisen toimintaan kuuluvaa yleistä huolellisuusvelvoitetta. Viimeksi mainitusta johtuen lupapäätösten valmistelussa on mm. otettava huomioon ja hakijalta vaadittava tahi muutoin hankittava kaikki sellaiset olennaisesti ao. hanketta koskevat selvitykset, jotka voivat vaikuttaa luparatkaisun lopputulokseen. Siten lupahakemusten kohteesta riippuen on joskus tarpeellista vaatia ennen päätöksen tekoa hankkeesta esimerkiksi tiettyjen rakenneosien lujuuslaskelmat, perustamistapaselvitykset ja maaperätutkimukset. Näidenkään vaatimisessa ei voitane katsoa toimivaltaa siirretyn hakijan asiantuntijana toimivalle konstruktöörille eikä geoteknikolle, vaan näiden tahojen asiantuntijaselvitykset ovat tarpeen lupapäätöksen valmistelussa. Samoin voi tapauskohtaisesti olla laita myös meluselvitysten kohdalla.

Melukysymys on Kainuun maakuntakaavan laadittavana olevan ensimmäisen vaihekaavan keskeisimpiä asioita, joita koskevat tarpeelliset selvitykset on syytä eräissä tapauksissa tehdä rakennuslupaprosessissa mm. lausunnotmenettelyä käyttäen niin kauan kuin oikeusvaikutteisissa maankäytön suunnitelmissa ei ole selkeitä melurajamäärityksiä.

Valvontajaoston käsityksen mukaan vaihekaavatyössä on nyt saatu melun osalta aikaan riittävät selvitykset vaihekaavaratkaisun vaihtoehdon valintaa varten. Meluvaikutusten ja sen rajausten vaihekaavaan kirjaaminen on nimenomaan Kainuun maakunta –kuntayhtymän maakuntakaavatyötä, jonka tekemiseen ei kaupungin rakennustarkastusviranomainen ole toimivaltainen. Siten ei rakennustarkastusviranomainen ole myöskään toimivaltainen omatoimisesti määrittämään oikeusvaikutteisesti kartalla eikä muullakaan tavoin kyseisen alueen melun vyöhykkeitä. Kuten edellä todettiin, niiden on tultava määritellyiksi vaihekaavatyössä. Samoin on asian laita mahdollisten ampuma-alue toiminnasta johtuvien muiden maankäyttöön vaikuttavien tekijöiden osalta.

Edelleen valvontajaosto toteaa, ettei sillä eikä muillakaan tahoilla ole mihinkään säädöstöön perustuvaa oikeutta puuttua voimassa olevien sään-

nösten mukaiseen rakennuslupapäätösten virkavastuulla tapahtuvaan viranhaltijavalmisteluun silloin, kun tuo valmistelu ei riko kyseistä työtä koskevaa edellä tarkoitettua normistoa.

Tästä syystä ei valvontajaosto ole toimivaltainen tekemään nykyisestä normistosta poikkeavaa eikä huolellisuusvelvollisuuden vastaista, rakennuslupien valmistelua koskevaa, kyläyhdistyksen tarkoittamaa ohjeistusta. Siten valvontajaoston on päätöksentekomielessä jätettävä po. kysymys toimivaltaansa kuulumattomana käsittelemättä, eikä jaosto siis voi antaa kyläyhdistyksen vaatimaa valituskelpoista, rakennuslupien viranhaltijan suoritettavaksi kuuluvaan valmistelutyöhön puuttuvaa päätöstäkään. Tällä lausunnolla valvontajaosto ainoastaan saattaa asian tiedoksi Ylä-Vieksin kyläyhdistys ry:lle sekä Kainuun maakunta –kuntayhtymälle, joka viimeksi mainittu on toimivaltainen viranomaisen maakuntakaavoitustyössä..

Kuhmossa 3. päivänä helmikuuta 2010

KUHMON KAUPUNGIN VALVONTAJAOSTO